Raport

z Konsultacji Społecznych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

Konsultacje zostały rozpoczęte w czerwcu 2021 roku, a zakończone w kwietniu 2022 roku.

Zakończone w kwietniu 2022 roku Gminie Łukta Konsultacje Społeczne dotyczyły:

1. Zmiany MPZP we wsi Kotkowo. W planie chodziło o umożliwienie zabudowy letniskowej na terenach leśnych we wsi Kotkowo.
2. Zmiany MPZP we wsi Florczaki. Celem opracowania planu było rozszerzenie obszaru cmentarza we wsi Florczaki).

W ramach pierwszego działania zostały przygotowane:

- logotyp konsultacji społecznych w Gminie Łukta, plakaty, ulotki oraz roll-up;
- zakładka „konsultacje społeczne" na stronie internetowej Gminy;
- spot filmowy promujący konsultacje społeczne.

Treść oraz wizualizacja materiałów informacyjnych została przygotowana przez zespół projektowy złożony z pracowników urzędu. Na stronie internetowej Gminy w zakładce „konsultacje społeczne" zostały opublikowane treści dotyczące konsultacji prowadzonych w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami", a także podstawowe zasady planowania przestrzennego (m.in. rodzaje dokumentów planistycznych, różnice między nimi, przebieg procedury planistycznej, program działań konsultacyjnych, kontakt do osób odpowiedzialnych za organizację konsultacji, przekierowanie do SIP wraz z filmem instruktażowym). Promocyjny spot filmowy z wykorzystaniem ujęć z drona oraz wypowiedź Pana Wójta stanowią nie tylko źródło informacji, ale również skuteczną promocję konsultacji wśród interesariuszy. Dla najstarszych klas w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łukcie (Łukta i Mostkowo) przeprowadzono szkolenia z zakresu systemów informacji przestrzennej. Przeprowadzono zajęcia dla łącznie 100 uczniów. Równolegle funkcjonowała infolinia telefoniczna przeznaczona dla zainteresowanych mieszkańców (wyjaśnianie na czym polegają konsultacje, odpowiedzi na pytania) oraz możliwość kontaktu mailowego za pomocą adresu konsultacje@lukta.com.pl. Ponadto w procesie konsultacji wykorzystano zwyczajowe kanały komunikacji pomiędzy mieszkańcami czyli prasę lokalną (3 artykuły na różnych etapach projektu), ogłoszenia parafialne i jak wyżej wspomniane media społecznościowe. Na terenie Gminy funkcjonuje ok. 20 organizacji pozarządowych, do których dwukrotnie został wysłany newsletter dedykowany NGO.

WYDRUK I DYSTRYBUCJA PLAKATÓW, ULOTEK i LISTÓW DEDYKOWANYCH

1. Plakaty zostały wydrukowane w łącznej liczbie 150 sztuk. Zostały umieszczone na tablicach sołeckich, w Urzędzie i jednostkach podległych (GOK, szkoła, GOPS), przy sklepach i innych zwyczajowych miejscach.

2. Ulotki wydrukowane w liczbie 2500 sztuk zawierały m.in. przejrzystą informację o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ich znaczeniu, krótki opis funkcjonalności SIP, harmonogram konsultacji, kontakt do osoby/osób odpowiedzialnych za ich przebieg oraz możliwości i formy składanych uwag i opinii. Wykorzystane zostały kanały komunikacji dostępne dla osób, które nie korzystają z internetu (np. wydrukowana ulotka wyłożona w miejscach publicznych, tablice ogłoszeń, spotkania otwarte).

PUNKT KONSULTACYJNY Punkt konsultacyjny został zorganizowany 31 grudnia 2021 w budynku urzędu (przedsionek w wejściu), w centrum miejscowości w godzinach popołudniowych. Osoby odwiedzające punkt mogły złożyć swoje opinie i uwagi za pomocą wcześniej przygotowanych formularzy.

SPOTKANIA I SPACERY BADAWCZE DOTYCZACE MPZP KOTKOWO I MPZP FLORCZAKI

Podczas dwóch spotkań (27 i 28 grudnia 2021 r.) połączonych ze spacerami badawczymi zostały przedstawione zakres, cel i podstawy opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach spacerów przeprowadzono mapowanie konkretnych miejsc i elementów wprowadzanych zmian w dokumentacji przestrzennej

SPOTKANIA OTWARTE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH Przeprowadzono spotkania w sołectwach (18 spotkań) w terminach i lokalizacjach dopasowanych do potrzeb i możliwości mieszkańców.

KONSULTACJE ON-LINE Równolegle do spotkań do zasięgania opinii wykorzystano platformę dedykowaną konsultacjom społecznym (www.konsultacje.lukta.com.pl).

ZESTAWIENIE OPINIII W RAMACH KONSULTACJI

Informacja o uwzględnieniu uwag przez Wójta Gminy Łukta zostanie dołączona do poniższej tabeli po dostarczeniu stanowiska urbanisty.

1	Wielokrotnie (4) Przedłożony projekt spełnia nasze oczekiwania wnioskodawcy
2	Florczaki Czy nie można zrobić tak, aby np. w prognozie symbole/oznaczenia nie nakładały się na siebie i były czytelne?
3	Florczaki Dlaczego w planie w legendzie nie ma wyjaśnienia „krzyżyków”?
4	Czy zgodnie z rysunkiem planu we Florczakach można uzyskać decyzję o warunkach zabudowy na dz. 193/3, bo jest objęta strefą sanitarną cmentarza?
5	Czy na rysunku planu Florczak wyrys Studium w lewym roku to jest nowe studium, czy jeszcze stare?
6	Co to za niebieska linia na rysunku planu Florczak na dz. KDD
7	Florczaki Jakie stawki w % będą wpisane w rozdziale 8 w tabeli?
8	Florczaki Dlaczego w planie jest kj a na rysunku 1kj Czy to się jakoś różni?

9	Wielokrotnie (4) Przedłożony projekt spełnia nasze oczekiwania wnioskodawcy
10	Kotkowo: Jaki jest % powierzchni biologicznie czynnej dla symbolu R1?
11	Co oznacza w planie kotkowa symbol 1 KDW?
12	Chcielibyśmy ustosunkować się do opinii znajdującej się w raporcie końcowym dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo działek 16/2-16/8. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/211/2000 Rady Gminy w Łukcie z 28 października 2000r. wynika, iż działki 16/2-16/8 oznaczone są symbole UT2a „projektowana zabudowa letniskowa. Ze względu na dominującą funkcję rekreacyjną maksymalna intensywność zabudowy wynosi – 0,1. Pozostałe warunki zabudowy określone są w § 6. Teren wymaga uzyskania zgody Wojewody na zmianę użytkowania". Obecny projekt miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją wspomnianej uchwały. Obowiązujący mpzp ma ponad 20 lat, więc przeznaczenie wspomnianych działek znane jest od dawna jego mieszkańcom. Wyrażamy dezaprobatę, jakoby nasze czynności zmierzały do degradacji lasu. Jeszcze przed zakupem działki była ona w całości pozbawiona drzewostanu. Zgodnie z projektem powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45% powierzchni działki, co gwarantuje wkomponowanie terenu w wiejski krajobraz, który chcemy zachować. Zaznaczyć należy, że jako właściciele mamy możliwość ogrodzenia terenu prywatnego, tym samym wyłączając go z użytku publicznego. Podczas konsultacji społecznych odbywających się na miejscu przedmiotowych działek oraz w Świetlicy we Florczakach żaden uczestnik nie wypowiedział się negatywnie odnośnie planowanych zmian. Wpłynęła jedna opinia znajdująca się w raporcie końcowym, która w naszej ocenie nie jest zasadna. Uważamy, że zmiana przeznaczenia działek nie zniszczy walorów przyrodniczych, a wpłynie na rozwój wsi Kotkowo i zasili budżet gminy. Zależy nam również na wypoczynku w ciszy i spokoju w zgodzie z naturą.